

- 건축물 분양에 관한 법을 제5호 및 동법 시행령 제7호 규정에 의거 동해시 2018-허가-분양신고 제 2 호(2018.10.16)로 분양신고
- 본 건축물은 건축법 제11호에 따라 건축허가를 받은 건축물임(2018-허가-건축허가-3)
- 사업주체 : 대한토지신협(주), 시공사 : 파인건설(주)파인건설(주), 위탁자 : (주)삼우개발
- 공급일자 : 강원도 동해시 철도동 939번지 외 4필지
- 건축용도 : 지하4층~지상18층, 생활숙박시설 313실 및 근린생활시설 1실
- 대지면적 : 1,269.0㎡
- 건축물 연면적 : 18,826.07㎡
- 건축물 착공일자 : 2018년 01월 12일
- 공급규모 : 총 2064세대(주상 136세대 생활숙박시설 313실 및 근린생활시설 1실)
- 준공연차 : 총 2016(주상시 136대/1개시 70대)
- 건축물의 출생 용도

구분	대지면적	면적	종	3종~5종
주상	주상용	근린생활시설, 로비 등	기타시설, 근린시설, 주차장	생활숙박시설

■ 건축물의 내진설계에 관한 사항

- 내진설계 확보 여부 : 건축법 제48조(건축물의 내진능률규정에 따른 내진설계용 확보율)
- 내진능력(건축법 제48조의 2 제2항), 건축물의 구조조건 등에 관한규제(제46조의 2)

1. 지진규모

① 국내 내진설계 기준

② 989년 이후 국내에서 미국의 LUC CODE를 근거로한 내진설계 기준을 적용하여 설계 적용하고 있으며, 2009년 제정된 내진기준(기준은 리버러 코드 6.0등급에 적용할 수 있는 크기이다.)

진폭	주기									
	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0
0.1	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.2	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.3	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.4	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.5	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.6	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.7	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.8	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.9	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
1.0	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10

※ 참고 문헌: Modified Mercalli Intensity Scale : 1939 - 미국에서 미국, 유럽과 동 해안 내륙에서 사용, JMA(Japanese Meteorological Agency : 1949 - 일본에서 사용, MSK(Medvedev, Sponhuh, Karnik : 1963 - 국제적 활용을 위해 사용, 등 지진계)

③ 우리나라의 지진규모 및 지진학술 관련 법령 제 31조, 건축구조기준 제 206, 206A, 31 조

지진규모	평균규모	지역(계수)	비고
1	지진규모를 제외한 전역적	0.22 (0.76)	(표준지반)가속도 적용)
2	강원도북부, 전라남도 북부, 제주도	0.14	

④ 내진 용도 및 용도대 계수

※ 각 구조물은 아래 표에서 건축물의 용도대 계수에 따라 내진계수(중요도계수)를 결정한다. (건축구조기준 제 206, 206A, 31 조)

건축물의 용도대 계수	내진 계수	중요도 계수
중요도 I (가)	I	1.5
중요도 II (나)	II	1.2
중요도 III (다)	III	1.0

※ 설계충전변위 스는 어느 층에서든 아래와 같이 규정한 허용충전변위, 즉 초과할 수 없다.

층	내진 계수
1	0.00%
2	0.05%
3	0.03%

2. 설계 허용변위인 OCSAN 시티 건축시설

지역	지진계수	지반분류	변동수정계수	중요도계수	지진동력계수
동해시	S = 0.176	S ₁	R ₁ = 4.0 R ₂ = 4.0	I = 1.1	C _s = S ₁ (R ₁ /I) ^{1/2}

※ 본 건축물은 KBC 2016년 내진설계 기준에 따라 설계되었으며, 설계해는 2009년 주위의 2.98 내진설계 기준을 적용한다.

※ 본 건축물은 동해시 지역계수 0.06 (표준지반)가속도 적용, 내진계수 1.5를 적용하여 안전하도록 설계함.

■ 공급대역 외 공급내용

▶ 생활숙박시설(939실)

타입	공급 실수	생활숙박시설 (939실)	공급 면적 (㎡)	대지면적(㎡)					
A	15	31,252	14,740	2,802	12,320	17,59	3,526	69.84	4,6634
A1	15	33,019	14,664	2,788	1,224	17,089	3,745	68.824	4,6392
B	15	33,644	14,994	2,835	1,245	17,361	36,355	69.999	4,784
B1	15	33,776	14,973	2,847	1,250	17,429	36,496	70.274	4,7399
C	60	31,082	13,783	2,620	1,150	16,044	33,567	64.689	4,3905
D	15	52,739	23,402	4,449	1,953	27,241	57,045	108.836	7,6037
E	15	25,983	11,509	2,188	901	13,337	28,055	54.076	3,6402
F	15	29,821	13,729	2,513	1,103	15,388	32,224	62.045	4,1822
G	10	22,001	9,753	1,854	0,814	11,353	23,074	45.775	3,0665
G1	15	21,847	9,685	1,841	0,808	11,273	23,078	45.455	3,0639
H	16	24,266	10,757	2,045	0,888	12,522	26,221	50.487	3,4033
I	1	55,268	24,500	4,668	2,045	28,519	59,722	114,980	7,512
J	1	55,021	24,374	4,637	2,036	28,392	59,455	114,476	7,765
K	2	52,384	23,222	4,415	1,938	27,031	56,605	109,989	7,3466
L	1	52,739	23,422	4,449	1,953	27,241	57,045	109,938	7,4038
M	1	55,706	24,694	4,685	2,061	28,745	60,185	115,307	7,826
N	1	48,466	21,485	4,085	1,793	23,009	52,372	100,838	6,7992

▶ 공급대역 외 공급내용

▶ 생활숙박시설(939실)

타입	공급 실수	생활숙박시설 (939실)	공급 면적 (㎡)	대지면적(㎡)					
A	15	31,252	14,740	2,802	12,320	17,59	3,526	69.84	4,6634
A1	15	33,019	14,664	2,788	1,224	17,089	3,745	68.824	4,6392
B	15	33,644	14,994	2,835	1,245	17,361	36,355	69.999	4,784
B1	15	33,776	14,973	2,847	1,250	17,429	36,496	70.274	4,7399
C	60	31,082	13,783	2,620	1,150	16,044	33,567	64.689	4,3905
D	15	52,739	23,402	4,449	1,953	27,241	57,045	108.836	7,6037
E	15	25,983	11,509	2,188	901	13,337	28,055	54.076	3,6402
F	15	29,821	13,729	2,513	1,103	15,388	32,224	62.045	4,1822
G	10	22,001	9,753	1,854	0,814	11,353	23,074	45.775	3,0665
G1	15	21,847	9,685	1,841	0,808	11,273	23,078	45.455	3,0639
H	16	24,266	10,757	2,045	0,888	12,522	26,221	50.487	3,4033
I	1	55,268	24,500	4,668	2,045	28,519	59,722	114,980	7,512
J	1	55,021	24,374	4,637	2,036	28,392	59,455	114,476	7,765
K	2	52,384	23,222	4,415	1,938	27,031	56,605	109,989	7,3466
L	1	52,739	23,422	4,449	1,953	27,241	57,045	109,938	7,4038
M	1	55,706	24,694	4,685	2,061	28,745	60,185	115,307	7,826
N	1	48,466	21,485	4,085	1,793	23,009	52,372	100,838	6,7992

▶ 공급대역 외 공급내용

▶ 생활숙박시설(939실)

타입	공급 실수	생활숙박시설 (939실)	공급 면적 (㎡)	대지면적(㎡)					
A	15	31,252	14,740	2,802	12,320	17,59	3,526	69.84	4,6634
A1	15	33,019	14,664	2,788	1,224	17,089	3,745	68.824	4,6392
B	15	33,644	14,994	2,835	1,245	17,361	36,355	69.999	4,784
B1	15	33,776	14,973	2,847	1,250	17,429	36,496	70.274	4,7399
C	60	31,082	13,783	2,620	1,150	16,044	33,567	64.689	4,3905
D	15	52,739	23,402	4,449	1,953	27,241	57,045	108.836	7,6037
E	15	25,983	11,509	2,188	901	13,337	28,055	54.076	3,6402
F	15	29,821	13,729	2,513	1,103	15,388	32,224	62.045	4,1822
G	10	22,001	9,753	1,854	0,814	11,353	23,074	45.775	3,0665
G1	15	21,847	9,685	1,841	0,808	11,273	23,078	45.455	3,0639
H	16	24,266	10,757	2,045	0,888	12,522	26,221	50.487	3,4033
I	1	55,268	24,500	4,668	2,045	28,519	59,722	114,980	7,512
J	1	55,021	24,374	4,637	2,036	28,392	59,455	114,476	7,765
K	2	52,384	23,222	4,415	1,938	27,031	56,605	109,989	7,3466
L	1	52,739	23,422	4,449	1,953	27,241	57,045	109,938	7,4038
M	1	55,706	24,694	4,685	2,061	28,745	60,185	115,307	7,826
N	1	48,466	21,485	4,085	1,793	23,009	52,372	100,838	6,7992

▶ 공급대역 외 공급내용

▶ 생활숙박시설(939실)

타입	공급 실수	생활숙박시설 (939실)	공급 면적 (㎡)	대지면적(㎡)					
A	15	31,252	14,740	2,802	12,320	17,59	3,526	69.84	4,6634
A1	15	33,019	14,664	2,788	1,224	17,089	3,745	68.824	4,6392
B	15	33,644	14,994	2,835	1,245	17,361	36,355	69.999	4,784
B1	15	33,776	14,973	2,847	1,250	17,429	36,496	70.274	4,7399
C	60	31,082	13,783	2,620	1,150	16,044	33,567	64.689	4,3905
D	15	52,739	23,402	4,449	1,953	27,241	57,045	108.836	7,6037
E	15	25,983	11,509	2,188	901	13,337	28,055	54.076	3,6402
F	15	29,821	13,729	2,513	1,103	15,388	32,224	62.045	4,1822
G	10	22,001	9,753	1,854	0,814	11,353	23,074	45.775	3,0665
G1	15	21,847	9,685	1,841	0,808	11,273	23,078	45.455	3,0639
H	16	24,266	10,757	2,045	0,888	12,522	26,221	50.487	3,4033
I	1	55,268	24,500	4,668	2,045	28,519	59,722	114,980	7,512
J	1	55,021	24,374	4,637	2,036	28,392	59,455	114,476	7,765
K	2	52,384	23,222	4,415	1,938	27,031	56,605	109,989	7,3466
L	1	52,739	23,422	4,449	1,953	27,241	57,045	109,938	7,4038
M	1	55,706	24,694	4,685	2,061	28,745	60,185	115,307	7,826
N	1	48,466	21,485	4,085	1,793	23,009	52,372	100,838	6,7992

▶ 공급대역 외 공급내용

▶ 생활숙박시설(939실)

타입	공급 실수	생활숙박시설 (939실)	공급 면적 (㎡)	대지면적(㎡)					
A	15	31,252	14,740	2,802	12,320	17,59	3,526	69.84	4,6634
A1	15	33,019	14,664	2,788	1,224	17,089	3,745	68.824	4,6392
B	15	33,644	14,994	2,835	1,245	17,361	36,355	69.999	4,784
B1	15	33,776	14,973	2,847	1,250	17,429	36,496	70.274	4,7399
C	60	31,082	13,783	2,620	1,150	16,044	33,567		